

Te koop - Appartement

Ossegemstraat 36 BB6, 1860

Meise

Verkocht**Ref. 4625775**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 95m²
Buurt: rustig

EPC: 341kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo: te renoveren appartement met 3 slaapkamers te Wolvertem.

Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping et omvat een inkomhal, een leefruimte, een keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een terras.

Een autostaanplaats en een zolderruimte van 45m² behoren ook tot het appartement.

Extra troeven zijn de gemeenschappelijke tuin, waar het aangenaam vertoeven is en zijn goede ligging, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Met de oprit van de A12 vlakbij, zijn Brussel en Antwerpen makkelijk bereikbaar en raakt men onmiddellijk op de Ring!

Doe een bod vanaf 195.000€!

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 881,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 341 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 34981 kWh/jaar

EPC code: 0002472915

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 7034

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 10,00 m², niet geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee