Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

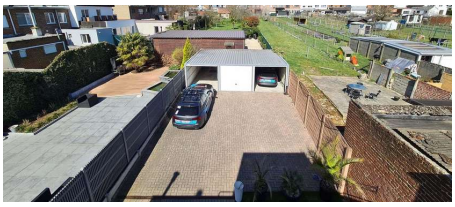
Te koop - Appartement

Verkocht

Pamelstraat 286 B3, 9400 Ninove

Ref. 9940026831





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Dakappartement gelegen nabij het centrum te Ninove. Dit appartement is ideaal voor starters of als investering en is gelegen in residentie Pamel.

Het appartement omvat; een inkomhal die uitgeeft op de lichtrijke en ruime living met eetplaats en open keuken, berging met voorzieningen voor wastoestellen, 2 slaapkamers met terras, badkamer met bad in douche en lavabo, apart toilet en een zolderruimte van maar liefst 30 m² die nog verschillende functies kan vervullen!

Keuken zal nog worden afgewerkt met een spatwand!

Extra troeven:
Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, winkels, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
Ruime garage inclusief!
Zeer ruime zolder (30m²)

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Kadastraal inkomen: € 822,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 168 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200710-0002281476-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.100m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 37,21 m²
Keuken: 6,44 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,73 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 200V

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Nee