

Te koop - Appartement

Denderhoutembaan 73, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4412083



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

EPC: 262kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

WSB-immo: Uitstekend onderhouden tweekamerappartement in residentie Manet te Ninove.

Het appartement is gelegen op 2de verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een zeer ruime living met eetplaats en open keuken en een schuifdeur met toegang tot het gezellig terras.

Verder beschikt het appartement nog over een nachthal, ruime berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer.

Extra troeven:

recente hoogkwalitatieve keuken

Vloeren en deuren vernieuwd

Airco installatie aanwezig

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Mogelijkheid tot aankopen garage!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 262 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210707-0002439197-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,20 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,37 m²

Slaapkamer 2: 12,47 m²

Badkamer oppervlakte: 5,10 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Nee