

Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 306 B104, 9400

Ninoofse

Verkocht

Ref.

40402306



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: stadsrand

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

We treffen dit bijzonder leuk appartement in het zeer geliefde Meerbeke.

Het Luxe appartement bevindt zich op 1ste verdieping en omvat een inkomhal, apart toilet, berging, lichtrijke woonkamer met eetplaats, open keuken, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer en de grootste troef van dit appartement is het terras van liefst 28m²!

Nog enkele troeven:

- extra berging beneden
- lift voorzien
- gunstige EPC: 120 kWh/m² label: B
- Elektriciteit CONFORM de WET
- mogelijkheid tot aankoop van een garage
- en nog veel meer

Men geniet eveneens een schitterende verbinding met omliggende steden en/of gemeenten Ninove, Aalst, Brussel,

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 927,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221022-0002704848-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 45,22 m²
Keuken: 12,31 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,71 m²
Slaapkamer 2: 10,08 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 77/00W

Parking

Garage: 1