

Te koop - Appartement

€ 155.000

Lavendelstraat 28 B3, 9400 Ninove

Ref.
40400203



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 50m²

Buurt: stadskern

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement is ideaal voor starters en voor iedereen die weinig onderhoud wil en toch kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

Bestaat uit: inkom, woonkamer met open keuken, berging, slaapkamer en badkamer.

Extra troeven:

- Z  r centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en nog veel meer!
- Energielabel: B - 118kWh/m²
- Lage gemeenschappelijke lasten!
- Gemeenschappelijke fietsenkelder aanwezig in het gebouw
- Lift aanwezig

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 155.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 840,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 840,00

Gemeenschappelijke kosten: € 45,97/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 118 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230828-0002974330-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 932C

Parking

Parkings binnen: Nee