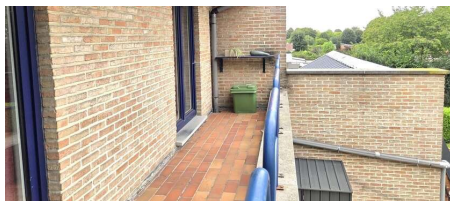


Te koop - Appartement

€ 215.000

Aalstersesteenweg 112, 9400 Ninove

Ref.
60400112



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 390kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een inkomhal, een zeer ruime living met eetplaats en open keuken, berging, badkamer, apart toilet, 2 slaapkamers en een terras voor- en achteraan.

Dit grote appartement geniet van een absolute topligging in een rustige omgeving, met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen en op wandelafstand van het trein- en busstation, winkels, scholen en culturele voorzieningen.

Enkele troeven:

- Lichtrijk en ruim appartement
- Mogelijkheid tot aankoop van garage
- EPC-label C in het vooruitzicht (neem contact op met WSB Immo voor meer informatie)
- Geen renovatieplicht

Een ideale keuze voor wie comfortabel wil wonen op een strategische locatie tussen Aalst en Brussel. Grijp uw kans en ontdek dit prachtige appartement zelf dat ruimte combineert met licht en een uitstekende ligging!

Geïnteresseerd in dit appartement? Neem contact op met WSB-Immo via 0479 09 09 09 of via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 944,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 24,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 390 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260911-0003952259-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,70 m²

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 299L

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja