Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

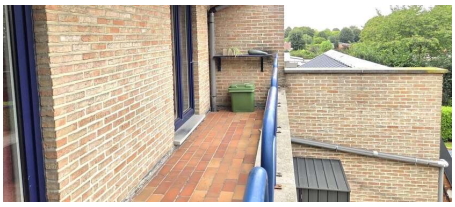
# Te koop - Appartement

**€ 215.000**

**Aalstersesteenweg 112, 9400 Ninove**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 390kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een inkomhal, een zeer ruime living met eetplaats en open keuken, berging, badkamer, apart toilet, 2 slaapkamers en een terras voor- en achteraan.

Dit grote appartement geniet van een absolute topligging in een rustige omgeving, met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen en op wandelafstand van het trein- en busstation, winkels, scholen en culturele voorzieningen.

Enkele troeven:
- Lichtrijk en ruim appartement
- Mogelijkheid tot aankoop van garage
- EPC-label C in het vooruitzicht (neem contact op met WSB Immo voor meer informatie)
- Geen renovatieplicht

Een ideale keuze voor wie comfortabel wil wonen op een strategische locatie tussen Aalst en Brussel. Grijp uw kans en ontdek dit prachtige appartement zelf dat ruimte combineert met licht en een uitstekende ligging!

Geïnteresseerd in dit appartement? Neem contact op met WSB-Immo via 0479 09 09 09 of via www.wsb-immo.be.

---

## Financieel

Prijs: € 215.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 944,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 24,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 390 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260911-0003952259-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,70 m²
Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 299L

## Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja