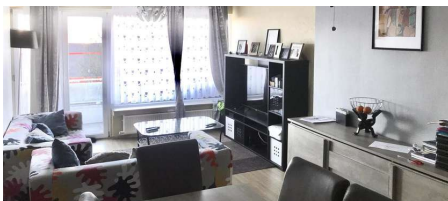


## Te koop - Appartement

Boulevard Mettewie 46 B128, 1080 Sint-Jans-  
Molenbeek

**Verkocht**

**Ref. 4314038** 



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Ruim appartement met veel lichtinval, 3 slaapkamers. +/- 100m<sup>2</sup> op 2de verdiep in de buurt Mettewie.

Dit instapklaar appartement werd reeds gerenoveerd in 2018 en bevindt zich in uitstekende staat, de elektriciteit is conform, parlofoon, overal dubbele beglazing met PVC en veiligheidsdeur.

Het is als volgt ingedeeld; inkomhal met vestiaire, ruime living met terras, ingerichte keuken met vaatwasser, nachthal, 3 ruime slaapkamers, gerenoveerde badkamer met bad/douche en aparte wc. Openbaar vervoer, winkels, scholen en park bevinden zich in de nabijheid. Ideale verbinding Ring en een mooi uitzicht op de Basiliek van Koekelberg.

EPC: 183 kWhPE/m<sup>2</sup>/jaar Klasse: D (voor renovatie) Voor meer informatie verwijzen wij u door naar onze website [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be) of kan u ons contacteren op 0479/09.09.09.

## Financieel

Prijs: € 217.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Onroerende voorheffing: € 900,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1968  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 15

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

EPC score: 183 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 19122 kWh/jaar  
EPC code: 20160822-0000351289-01-9

## Ligging

Buurt: Stadsrand  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 100m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 49

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische  
onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld