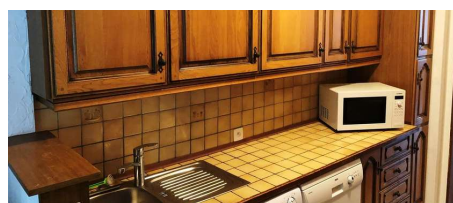


Te koop - Appartement

Louis Mettwielaan 51, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht

Ref. 5108051



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²Terras opp.: 2m²

Buurt: stadskern

EPC: 383kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u dit prachtige appartement aan op de felbegeerde Louis Mettwielaan! Het appartement omvat een ruime inkomhal, een open keuken die uitkomt in een ruime living, een nachthal, een apart toilet, een badkamer, 3 slaapkamers en een terras! De elektriciteit is conform. Zeer goede verbinding met openbaar vervoer en dichtbij de Ring! Vraag snel uw bezoek aan via www.wsb-immo.be of bel het nummer 0477/84.10.47!

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 39896 kWh/jaar
EPC code: 20210608-0000590248-01-3
EPC klasse: G
EPC co2 uitstoot: 75
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee