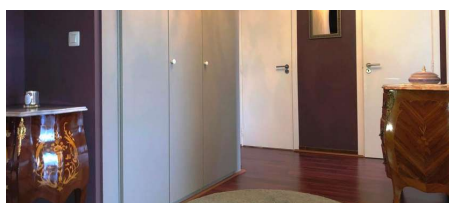


## Te koop - Appartement

**Verkocht**

Edmond Machtenslaan 111 B32, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**Ref. 4890498**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 89kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtig en ruim appartement, gelegen in een zeer gegeerde buurt.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, berging, keuken, een ruime leefruimte met toegang tot het 1ste terras, 2 slaapkamers met toegang tot het 2de terras, een badkamer en een kelder. De aankoop van een garagebox is mogelijk (27.000€).

Met zijn uitzonderlijk goede ligging op de Edmond Machtenslaan nabij het park, scholen, winkels en openbaar vervoer, is deze parel een absolute must see!

Een extra troef is de makkelijk en snelle bereikbaarheid van de Ring.

Kom jezelf overtuigen en aarzel niet om een bezoek aan te vragen alvorens het te laat is.

Voor meer info zie [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 235.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 1.836,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.504,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1980  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 8  
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Ligging

Buurt: Woonkern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m²  
Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd  
Nachthal: 12,88 m²  
Slaapkamer 1: 15,50 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

## Energie

EPC score: 89 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 9270 kWh/jaar

EPC code: 0000620010

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 22

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1