

Te koop - Appartement

Louis Mettewielaan 46 B117, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek

Verkocht**Ref. 5276184**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 170kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruim appartement met veel lichtinval, 3 slaapkamers.+/- 100m² op de 4de verdieping in de buurt Mettewie.

Dit instapklaar appartement werd reeds gerenoveerd bevindt zich in uitstekende staat, de elektriciteit is conform, parlofoon, overal dubbele beglazing met PVC.

Het is als volgt ingedeeld; inkomhal met vestiaire, ruime living met terras, ingerichte keuken met vaatwasser, nachthal, 3 ruime slaapkamers, badkamer met bad/douche en aparte wc. Openbaar vervoer, winkels, scholen en park bevinden zich in de nabijheid. Ideale verbinding Ring en een mooi uitzicht op de Basiliek van Koekelberg.

Er is ook de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen voor 26.000€.

Voor meer informatie verwijzen wij u door naar onze website www.wsb-immo.be of kan u ons contacteren op 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.298,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 12

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 11,50 m², geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 14,50 m²

Badkamer oppervlakte: 3,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 18000 kWh/jaar
EPC code: 0000213685
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1