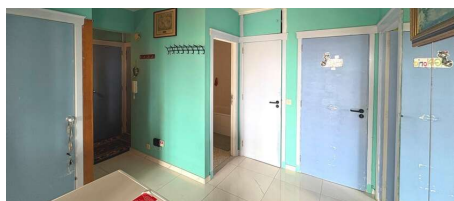


Te koop - Appartement

€ 159.000

Louis Mettewielaan 50 B4D7, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek

Ref. 7079168



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

EPC: 573kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Licht, ruimte en 2 terrassen: ontdek dit appartement met potentieel in Molenbeek

Dit 2-slaapkamerappartement van 78 m² combineert een uitstekende ligging met verrassend veel troeven. Denk: een lichtrijke leefruimte, een praktische semi-open keuken en maar liefst twee terrassen om buiten te genieten. De locatie? Ideaal – vlak bij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Er zijn nog wat opfrissingswerken nodig, maar dat betekent ook: volop ruimte om het naar je eigen smaak in te richten. De elektriciteit is bovendien al volledig conform – weer een zorg minder. Perfect voor starters, slimme investeerders of handige kopers die graag zelf de touwtjes in handen nemen.

Klaar om de mogelijkheden te ontdekken? Plan vandaag nog je bezoek en laat je verrassen door de ruimte en het potentieel van dit appartement!
Vraag je bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 7
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 573 kWh/m²/jaar
EPC code: 0000714314

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

EPC klasse: G
EPC co2 uitstoot: 151
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0