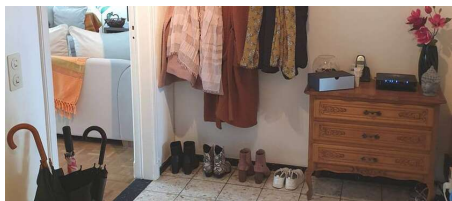


Te koop - Appartement

€ 259.000**Louis Mettewielaan 77 B21, 1080 Sint-Jans-Molenbeek****Ref. 7554619**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u dit prachtige appartement aan op de felbegeerde Louis Mettewielaan! Het appartement omvat een ruime inkomhal, een keuken, een enorme lichtrijke living met toegang tot het terras, een nachthal, een apart toilet, een badkamer, 2 ruime kamers eveneens met terras! Extra troeven van het appartement: de elektriciteit is conform, de gasketel is van 2011, de liften van het gebouw zijn conform, ... Zeer goede verbinding met openbaar vervoer en dichtbij de Brusselse Ring! Vraag snel uw bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 15
Aantal verdiepingen: 21
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 21777 kWh/jaar
EPC code: 20210405
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 37
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1