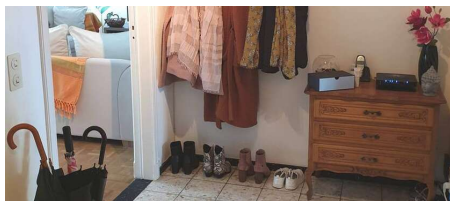


## Te koop - Appartement

€ 239.000

Louis Mettwielaan 77 B21, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7592905



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 16m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

WSB-immo biedt u dit prachtige appartement aan op de felbegeerde Louis Mettwielaan! Het appartement omvat een ruime inkomhal, een keuken, een enorme lichtrijke living met toegang tot het terras, een nachthal, een apart toilet, een badkamer, 2 ruime kamers eveneens met terras! Extra troeven van het appartement: de elektriciteit is conform, de gasketel is van 2011, de liften van het gebouw zijn conform, ... Zeer goede verbinding met openbaar vervoer en dichtbij de Brusselse Ring! Vraag snel uw bezoek aan via [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

---

## Financieel

Prijs: € 239.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 15  
Aantal verdiepingen: 21  
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

EPC score: 185 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 21777 kWh/jaar  
EPC code: 20210405  
EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 37  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 2.000m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 16,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1