Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

€ 250.000

Louis Mettewielaan 71 B30, 1080 Sint-Jans-Molenbeek **Ref. 7220136**









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 132m²

Buurt: woonkern

EPC: 598kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Welkom in dit appartement van 132 m² met 3 slaapkamers, gelegen op de 25ste en 26ste verdieping in Molenbeek. Deze te renoveren duplex biedt niet alleen ruimte, maar ook een uitzicht om stil van te worden. De lichtrijke leefruimte van meer dan 40 m² geeft uit op een zuidgericht terras met panoramisch zicht over Brussel. Verder op het gelijkvloers: een ruime inkomhal met gastentoilet, een aparte keuken, badkamer en twee volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot een tweede terras.

Op de bovenverdieping bevindt zich nog een extra slaapkamer en een praktische berging – ideaal als hobbyruimte, bureau of logeerkamer.

De ligging is een extra troef: winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlakbij, en ook de Ring is vlot bereikbaar.

Optioneel is er een ruime garage bij aan te kopen (€30.000), maar dit is geen verplichting.

Een unieke kans voor wie hoog wil wonen, met zicht op potentieel én op de hoofdstad.

Voor meer info of een afspraak zie www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Verdiep: 25
Aantal verdiepingen: 25
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 132,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 13,12 m², geïnstalleerd
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 598 kWh/m²/jaar
EPC code: 0000724305
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1