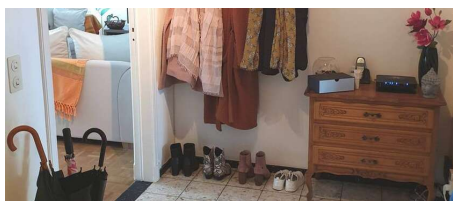


## Te koop - Appartement

€ 210.000

Louis Mettwielaan 77 B21, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7688399



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 16m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

WSB-immo stelt u met plezier dit ruime en lichtrijke appartement met twee terrassen voor! Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een ruime inkomhal die toegang geeft tot een bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot een terras. Verder beschikt het appartement over een keuken, een nachthal, een apart toilet, een badkamer en twee volwaardige slaapkamers, beide met toegang tot een tweede terras.

Bijkomende troeven zijn de conforme elektrische installatie en de conforme liften in het gebouw. Dankzij de uitstekende ligging geniet u bovendien van een vlotte verbinding met het openbaar vervoer, de Brusselse Ring en winkels, scholen en andere voorzieningen in de nabije omgeving.

Interesse? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 210.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 15

Aantal verdiepingen: 21

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

EPC score: 185 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 21777 kWh/jaar

EPC code: 20210405

## Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 37  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1