Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Veldstraat 24 B10, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 2174224





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 153kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim en prachtig appartement, gelegen op de 2de verdieping van een kleine mede-eigendom, omvat:
een inkomhal, een ruime leefruimte met aangrenzende keuken en berging, een nachthal, een badkamer met ligbad, 2 slaapkamers met toegang tot het terras en een aparte WC.
De garage is verplicht aan te kopen (25.000€).

Met een gunstige ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer is dit appartement een echte topper.
Tevens heeft men een zeer goede verbinding met de E40 richting Brussel en Gent.

Extra troeven:
- energiezuinig;
- gemeenschappelijke tuin;
- lage gemeenschappelijke lasten.

Vraag snel een bezoek aan, alvorens het te laat is!!!

Voor een afspraak of meer informatie zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 238.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 17103 kWh/jaar
EPC code: 0002624807

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1