

## Te koop - Appartement

**€ 275.000**

**Bosstraat 70, 1740 Ternat**

**Ref. 4174270**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Buurt: nabij station

EPC: 310kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Vanuit de **volledig aparte inkomhal** betreed je de mooie, lichte leefruimte met open keuken. Dit geeft je meteen het gevoel alsof je in een huis woont, met extra privacy en comfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging/wasruimte, een apart toilet, **twee ruime slaapkamers** en een badkamer.

Dankzij de **uitstekende ligging** bevinden scholen, winkels en openbaar vervoer (trein en bus) zich vlakbij. Bovendien is er een vlotte verbinding met de E40 richting Brussel en Gent.

Troeven:

- **Geen renovatieplicht**
- **Elektriciteit conform**
- **Geen maandelijkse kosten** - aparte inkomhal
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke en landelijke buurt

Dit appartement heeft alles in huis om een warme en gezellige thuis te worden, maar biedt ook een uitstekende opportuniteit als investeringspand.

Geïnteresseerd in dit appartement? Neem contact op met WSB-Immo via 0479 09 09 09 of via [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) (maatregelregister in aanvraag)

---

## Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1947

Renovatiejaar: 1994

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 310 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20250525-0003609838-RES-1

EPC klasse: D

## Ligging

Buurt: Nabij station, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 43,77 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,55 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,55 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Ja