Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

€ 265.000

Bosstraat 70, 1740 Ternat

Ref. 7681089

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²

Buurt: nabij station

EPC: 310kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Vanuit de **volledig aparte inkomhal** betreed je de mooie, lichtrijke leefruimte met open keuken. Dit geeft je meteen het gevoel alsof je in een huis woont, met extra privacy en comfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging/wasruimte, een apart toilet, **twee ruime slaapkamers** en een badkamer.

Dankzij de **uitstekende ligging** bevinden scholen, winkels en openbaar vervoer (trein en bus) zich vlakbij. Bovendien is er een vlotte verbinding met de E40 richting Brussel en Gent.

Troeven:
- **Geen renovatieplicht**
- **Elektriciteit conform**
- **Geen maandelijkse kosten** – aparte inkomhal
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke en landelijke buurt

Dit appartement heeft alles in huis om een warme en gezellige thuis te worden, maar biedt ook een uitstekende opportuniteit als investeringspand.

Geïnteresseerd in dit appartement? Neem contact op met WSB-Immo via 0479 09 09 09 of via www.wsb-immo.be (maatregelregister in aanvraag)

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 310 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250525-0003609838-RES-1
EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Nabij station, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 43,77 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,55 m²
Slaapkamer 2: 12,55 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Ja