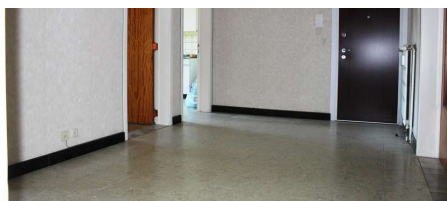


Te koop - Appartement

De Limburg Stirumlaan 228, 1780 Wemmel

Verkocht

Ref.
21780220



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 410kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit te renoveren gelijkvloers appartement, gelegen op een toplocatie te Wemmel.

Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet, living + eetplaats, keuken met toegang tot het terras, 2 slaapkamers en een badkamer.

Als extra komt er nog een kelder en een ondergrondse autostaanplaats bij!

Gezien zijn perfecte ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Wemmel, zal deze topper voor snelle beslissers zijn!

Een ideale verbinding verbinding Brussel/Ring is natuurlijk vanzelfsprekend.

Aarzel niet om een bezoek/meer info aan te vragen op www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen + bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.177,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.193,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 410 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 31614 kWh/jaar

EPC code: 0002631935

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,50 m², niet geïnstalleerd

Nachthal: 15,50 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer oppervlakte: 3,75 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1