

Te koop - Appartement

Vilvoordelaan 122 B021, 1930
Zaventem

Verkocht

Ref.
21020100



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 90m²

Buurt: woonkern

EPC: 106kwh/m²/j

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtig, instapklaar appartement met garage en autostaanplaats.

Het volledig gerenoveerde appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers, terras, grote kelder, garage en autostaanplaats.

Het appartement is uitstekend gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Tevens is er ook een uitstekende verbinding met Brussel en de Ring!

Wenst u te wonen in een prachtig appartement voorzien van alle comfort én gelegen op een toplocatie, vraag dan snel een afspraak aan!

Voor snelle beslissers!

Bodemattest in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Onroerende voorheffing: € 713,10

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 106 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 10130 kWh/jaar

EPC code: 20220107-0002522288-RES-1

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 4,50 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 2010
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1