Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Brusselsesteenweg 521 B10, 1731 Zellik

Ref. 21731521



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²

Grond opp.: 65m²

Buurt: centraal

EPC: 1207kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit volledig te renoveren appartement in het centrum van Zellik omvat:
een inkom + aparte WC, een keuken, een living + eetplaats, een badkamer, een slaapkamer en een kelder.

Ideaal gelegen nabij Brussel/Ring en in het centrum met zijn scholen, winkels en openbaar vervoer.
Zeer goede investering indien u een renovatie ziet zitten!

Het appartement is momenteel verhuurd, dus heeft op dit moment al een zeer goed rendement.

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 99.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 1.207 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002716517
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 65,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,50 m², niet geïnstalleerd
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0