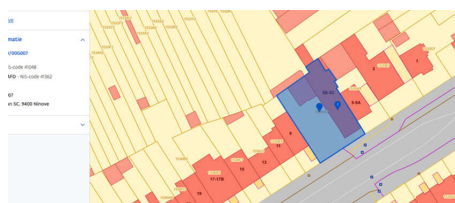


Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 998.000

Leopoldlaan 5 BC, 9400 Ninove

Ref. 494005

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 682m²

Buurt: stadskern

EPC: 501kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze prachtig projectgrond gelegen in het centrum van Ninove en heeft een totale oppervlakte van 6are 82ca en heeft een uitstekende bereikbaarheid.

Op dit moment zijn het 4 appartementen waarvan 2 vergund en een commerciële ruimte.

Voor bijkomende inlichtingen en vrijblijvende bespreking van de mogelijkheden van deze grond gelieve te mailen naar info@wsb-group.be of een afspraak te maken via het nummer 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 998.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1943
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 501 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240108-0003102159-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 682,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A