

## Te koop - Assistentiewoning

€ 395.000

Sportlaan 6 B2, 8300 Knokke-Heist

Ref. 783006



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 96kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

WSB-immo: Gelijkvloers assistentiewoning in residentie Cypres te Knokke

Deze recente assistentiewoning is gelegen in het centrum van Knokke en bestaat uit:

Een ruime open keuken met woonkamer, een grote slaapkamer en een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo. In de douche is er een ingebouwde zitplaats en het toilet beschikt over een uitklapbare steun. Het terras is toegankelijk via zowel de slaapkamer als de woonkamer en beschikt over een tuin. Verder beschikt de assistentiewoning over berging in de kelder. Cypres is een luxeresidentie met mogelijkheid om beroep te doen op bijkomende zorg. Deze residentie is gelegen op een toplocatie met op het gelijkvloers: het onthaal, een fitness- en kinéruimte, een kapsalon, een bibliotheek, een lounge en een prachtige brasserie met zonneterras.

In de residentie is het mogelijk om een afspraak te maken met de huisdokter, kapper, pedicure, manicure en schoonmaakkdienst. Verder kan u ook bestellingen plaatsen voor uw boodschappen en bij de apotheek.

Voor investeerders, de mogelijke huurprijs bedraagt €1.300 + lasten en er is een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Voor een bezoek in deze exclusieve assistentiewoning en voor meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)

Voor meer informatie over de diensten kan u volgende link raadplegen: <http://residentiecypres.be/diensten>

---

## Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Concierge

## Energie

EPC score: 96 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 31043-G-2014-

254/EP15320/A001/D01/SD004

## Ligging

Buurt: Rustig, strand te voet

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.300m

Strand nabij: 1.300m

## Terrein

Tuin: Ja (45,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied