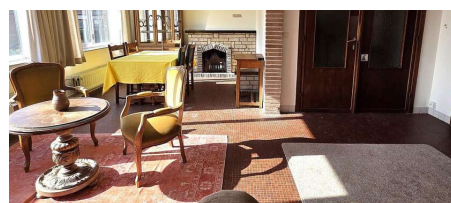


Te koop - Bel-etage

Liv. Walravenslaan 30, 1700 Dilbeek

€ 465.000**Ref. 4170030**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²Grond opp.: 363m²

Buurt: centraal

EPC: 577kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime te renoveren bel-etagewoning ligt in een rustige straat nabij scholen, winkels en de Ring van Brussel.

De woning combineert veel licht, een praktische indeling en verrassend veel ruimte dankzij drie slaapkamers, drie badkamers, een grote inpandige garage en een zolder.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, de ruime garage, een gastentoilet en een badkamer. Ideaal voor wie een ruime garage of een praktijkruimte aan huis wenst.

De eerste verdieping omvat de lichtrijke leefruimte met woonkamer en eetplaats, aansluitend op de keuken die naar eigen smaak kan worden ingericht en een douchekamer met toilet.

Op de tweede verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt extra opbergruimte.

Extra troeven:

- Grote inpandige garage
- Ruime tuin, te bereiken via de zijkant
- Rustige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Vlotte verbinding met Brussel en omliggende gemeenten

Een ruime en functionele woning met veel potentieel, ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar comfort en mogelijkheden.

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact op met WSB-Immo via www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 465.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.531,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,30 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 363,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,40 m

Tuin: Ja (292,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 32,15 m²

Eetkamer: 18,39 m²

Keuken: 14,25 m², VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 9,10 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

EPC score: 577 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220316-0002564821-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Zolder: 35,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 220W5

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2