

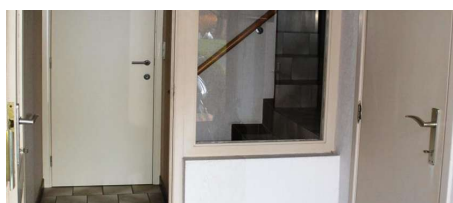
Te koop - Bel-etage

Landbeekstraat 16, 1860

Melle

Verkocht

Ref. 2186016 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 224m²

Buurt: woonkern

EPC: 171kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze bel-etage op een TOPLOCATIE!

Gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling gelijkvloers : inkom + WC, garage en kelder.

Indeling eerste verdieping: living + eetplaats met toegang tot de tuin, keuken, hal.

Indeling tweede verdieping: nachthal, badkamer en 3 slaapkamers.

Bovenop dit alles is er nog een ruime zolder aanwezig.

Ideale verbinding Brussel/Antwerpen/Ring.

Ideaal voor jonge gezinnen die op zoek naar een praktische woning!

Een extra troef is dat deze woning gelegen is in een doodlopende straat.

Laat je verrassen door deze topper en aarzel niet om uw bezoek aan te vragen via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.474,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.687,00

Onroerende voorheffing: € 1.095,00

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1986

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Terrein

Grondoppervlakte: 224,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 21,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 18,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 9,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 14,50 m²

Zolder: 35,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002232092

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2