

## Te koop - Bel-etage

Mankevosstraat 76, 1860

Meise

**€ 525.000**

Ref. 2186076 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 315m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning op een centrale ligging in Meise? Dan is deze bel-etagewoning zeker een bezoek waard. Gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid.

Met een bruikbare vloeroppervlakte van maar liefst 289 m<sup>2</sup> biedt deze woning verrassend veel ruimte voor het hele gezin. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en sluit aan op de eetplaats en keuken. Vanuit de leefruimte geniet u van een mooi zicht op de tuin, terwijl het overdekte terras ervoor zorgt dat u het hele jaar door comfortabel van het buitenleven kunt genieten.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waaronder twee ruime kamers. Eén van deze kamers is voorzien van een eigen douche, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche.

Verder beschikt de woning over een ruime garage en verschillende praktische ruimtes die bijdragen aan het dagelijks wooncomfort.

Ook op technisch vlak heeft deze woning heel wat troeven, met onder meer een conforme elektrische installatie en een gunstig EPC-label B.

Kortom, een ruime en instapklare gezinswoning met een praktische indeling, een aangenaam buitengebeuren en een uitstekende ligging in Meise.

Meer informatie of een bezoek? Ga naar [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

---

## Financieel

Prijs: € 525.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 1.834,00  
Servitude: Nee  
Overdracht aandelen: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1979  
Renovatiejaar: 2022  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Netto oppervlakte: 32,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 7,50 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Concierge: Nee

## Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk  
School nabij: 900m  
Winkels nabij: 900m  
Openbaar vervoer nabij: 1.200m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 800m  
Strand nabij: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 10,50 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Hal: 24,47 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 35,59 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,25 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,62 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Bureau: 22,37 m<sup>2</sup>  
Veranda: Nee  
Nachthal: 8,44 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 20,18 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,69 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Alarm: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Nee  
Gepantserde deur: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

## Energie

EPC score: 193 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 55843 kWh/jaar  
EPC code: 0003885421  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 10412  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 30/10/2020  
Type verwarming: Gas cv  
Zonnepanelen: Nee  
Regenwaterput: Ja

Badkamer oppervlakte: 8,32 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 32,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: 10,57 m<sup>2</sup>  
Geventileerde ruimte: Nee  
Zolder: 20,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatietest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 446A6  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 1