

Te koop - Bungalow

Langestraat 224, 1790

Affligem

Verkocht

Ref.

01700224



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 636m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: woonkern

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze op te frissen gezinswoning in een residentiële buurt te Hekelgem op een steenworp van verscheidene warenhuizen, winkels, scholen en openbaar vervoer., belangrijke invalswegen, kortom vlot bereikbaar en toch rustig gelegen!

Deze woning omvat; een inkomhal, gastentoilet, leefruimte met eetplaats, keuken met toegang tot lichtrijke veranda die uitgaat op de onderhoudsvriendelijke tuin, twee koele slaapkamers en een badkamer met douche.

Op de eerste verdieping bevindt zich nog een zolder die nog volledig naar wens kan worden ingericht.

Extra troeven:

Een tuin met een ideale oriëntatie voor een hele dag zon!

Garage en 5 + staanplaatsen aanwezig!

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Deze woonst wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.023,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 20,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 351 kWh/m²/jaar

EPC code: 20170306-0001940161-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 3.100m

Terrein

Grondoppervlakte: 636,00 m²

Tuin: Ja (532,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 5,73 m²

Woonkamer: 15,78 m²

Eetkamer: 15,78 m²

Keuken: 9,45 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 5,44 m²

Slaapkamer 1: 11,64 m²

Slaapkamer 2: 10,39 m²

Badkamer oppervlakte: 4,23 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Zolder: 78,33 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 451 D4/P000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1