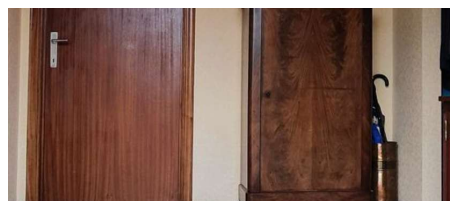


Te koop - Bungalow

Nieuwe Kassei 53, 1790 Affligem

€ 319.000

Ref. 7179053



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²Grond opp.: 780m²

Buurt: landelijk

EPC: 833kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze prachtige bungalow met grote tuin aan te Affligem.

Deze woonst omvat; een inkomhal die uitgaat op de lichte leefruimte met eetplaats, keuken, berging, garage en veranda met prachtig zicht op de tuin en het terras. Verder vinden we een nachthal die uitgaat op de badkamer, 3 slaapkamers van 17m², 9m² en 8m² en een kruipzolder voor stockage.

Extra troeven:

De woning is gelegen bij een belangrijke invalsweg, centraal gelegen tussen Brussel en aalst en in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 819,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 833 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210726-0002445119-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 270m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 780,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0455P2P0000 & 0455X2P0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1