Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Bungalow

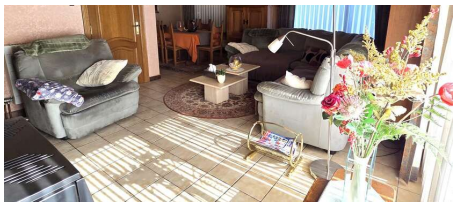
De Mattein 130, 1790
Affligem

Op aanvraag

Ref.
51790130









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 566m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 746kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-Immo biedt u deze te renoveren bungalow aan, gelegen op een perceel van 5 are 66 ca in een rustige en aangename wijk in Affligem, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

De bungalow is volledig gelijkvloers en omvat een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer met eetplaats en mooi zicht op de ruime tuin. Verder beschikt de woning over een keuken, nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.

Daarnaast is de woning voorzien van een oprit en een ruime garage. De tuin geniet van een ideale oriëntatie voor de hele dag zon.

Extra troeven:
- Perceel van 5 are 66 ca
- Gelegen in een rustige wijk
- Alles gelijkvloers
- 3 slaapkamers
- Ruime garage en oprit
-Tuin met ideale oriëntatie voor de hele dag zo
- EPC-simulatie beschikbaar: met gerichte energetische aanpassingen kan volgens de simulatie eenvoudig een EPC-label D worden behaald. Contacteer ons voor meer informatie.

ZIEN IS KOPEN!
Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse via 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 659,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 23,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 746 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Populaire buurt, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 566,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,50 m
Tuin: Ja (425,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

EPC code: 20260930-0003964069-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja