

## Te koop - Bungalow

Papestichelstraat 22, 9400 Ninove

**Verkocht**

**Ref. 4940022**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1524m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 637kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze bungalow biedt de mogelijkheid te genieten van alle rust! Dit door de ligging en het prachtige zicht vanuit de tuin.

De woning omvat een inkom, gastentoilet, woonkamer, eetplaats met terras, keuken, nachthal, badkamer, 5 slaapkamers, veranda/berging.

Bovendien is de woning voorzien van een kelder, 2 ruime garages, staanplaatsen en een prachtige tuin met terras.

Een woning met zeer veel potentieel binnen het bestaande volume!

Dankzij de centrale ligging kan je alle nodige faciliteiten gemakkelijk bereiken zoals scholen, buurtwinkels, banken, medische locaties, station trein/ Bus, voetbalclub .....

Goede verbinding naar Brussel, Ninove, Geraardsbergen,....

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be)

---

## Financieel

Prijs: € 380.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.170,00

Onroerende voorheffing: € 1.170,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 637 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20211202-0002502913-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskewing: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.524,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja (753,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 14,60 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,45 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,31 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,81 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 19,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 9,77 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 23,94 m<sup>2</sup>

Zolder: 50,00 m<sup>2</sup>

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2