

Te koop - Bungalow

Nekkersput 17, 9401 Pollare

Verkocht**Ref. 4940017**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²Grond opp.: 1087m²

Buurt: stadsrand

EPC: 609kwh/m²/j

Omschrijving

Deze bungalow biedt de mogelijkheid te genieten van alle rust! Dit door de ligging en het prachtige zicht vanuit de tuin.

De woning omvat van een inkom, gasten toilet, woonkamer, eetplaats, openkeuken met ruim terras, nachthal, 2 ruime slaapkamers en 1 kinderkamer en doucheruimte.

Bovendien is de woning volledig onderkelderd en geef de mogelijkheid om 3 auto's in onder te brengen en heel wat opbergruimte.

Perfect gelegen aan de rand van het centrum Ninove (5min) en in de nabijheid van belangrijke invalswegen (Brussel, Halle, Aalst, ...), winkels, scholen, sportcomplexen.

Werkelijk een topper in zijn prijsklasse! Kom zeker eens langs en ontdek zelf deze voordelen!

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 April 2021

Kadastraal inkomen: € 1.140,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 609 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190605-0002166654-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.087,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja (560,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 18,43 m²

Eetkamer: 13,55 m²

Keuken: 13,85 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,95 m²

Slaapkamer 2: 12,20 m²

Slaapkamer 3: 7,55 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 61,90 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3