

Te koop - Charmant huis

Kloosterstraat 27, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 2170027



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 1014m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 455kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het hartje van Dilbeek bevindt zich deze prachtige en charmante woning op een grond van 10a14ca. Treedt u de woning binnen, valt u onmiddellijk de ruime, aangename en lichtrijke leefruimte op die rechtstreeks in contact staat met een open keuken. Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad. De ruimste kamer bevat ook een doucheruimte en een trap naar de ingerichte zolder. Zowel aan de voor-, achter- en zijkant van de woning kan men op het terras in alle rust van de zon genieten tot ze ondergaat en dit met het unieke zicht op de idyllische tuin. Deze rust is te vinden op 200m van het centrum van Dilbeek met scholen, winkels en openbaar vervoer. De oprit van de Ring bevindt zich nabij en er is een perfecte verbinding met Brussel! Wenst u te wonen in een fantastische woning omgeven door groen, doch met alle faciliteiten in de buurt, dan is dit een unieke kans. Dus aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 0479/09.09.09 of bekijk onze website op www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.011,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Renovatiejaar: 2008
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 455 kWh/m²/jaar
EPC code: 0000954458
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/12/2011
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Administratief centrum, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.014,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Slaapkamer 3: 36,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: 12,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2