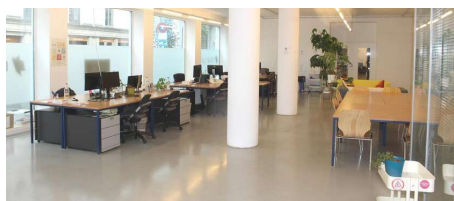


Te koop - Commercieel gelijkvloers

Zennestraat 30, 1000 Brussel

Verkocht

Ref. 2100030



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 415m²
Grond opp.: 415m²
Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit commercieel gelijkvloers, gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Brussel vlakbij de Beurs, de Dansaertstraat en de Grote Markt.

In dit stijlvolle gebouw werd het gelijkvloers vernieuwd in 2014 en zodoende ook voorzien van alle moderne comfort.

De ruimte bestaat uit tweekantoorruimtes met een totale oppervlakte van 415m² en een kelderruimte van 142m².

Momenteel is dit pand verhuurt en genereert een jaarlijks rendement van 4%. Zéér interessante investering!

Meer informatie is te verkrijgen na contact met ons kantoor via www.wsb-immo.be of 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 600.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 4.672,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 415,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 30,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 415 m²

Gevelbreedte: 16,50 m

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 2,00 m²

Archief: 2,00 m²

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja (5)

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern, handelsligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 415,00 m²

Indeling

Keuken: 10,00 m², kitchenette

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1409/Y/2

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0