

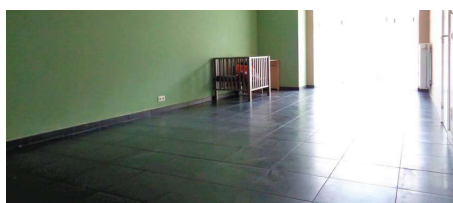
## Te koop - Duplex

Boomgaardstraat 29 B1, 9470 Denderleeuw

## Verkocht

Ref.

00470201



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 387m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

optie optie

WSB-immo: Duplex tweekamerappartement gelegen op een A-locatie te Denderleeuw!

Het appartement omvat op de eerste verdieping; inkomhal met gasten toilet, ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats, volledig geïnstalleerde keuken met bergruimte en toegang tot het terras met zicht op de binnenplaats. Op de tweede verdieping bevindt er zich een nachthal met berging boven de trap, twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een extra toilet, lavabo en een bad met douche.

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, winkels, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Aankoop van een carport (10.000 euro) mogelijk!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)

## Financieel

Prijs: € 189.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.025,00

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200102-0002233060-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 290m

Openbaar vervoer nabij: 95m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 3.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 387,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 32,17 m²

Keuken: 15,26 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 2,53 m²

Slaapkamer 1: 21,74 m²

Slaapkamer 2: 14,60 m²

Badkamer oppervlakte: 5,34 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0761/00S0P0004

## **Parking**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1