

Te koop - Duplex

Bevrijdingslaan 4 B5, 9400 Ninove

Verkocht**Ref. 5150519**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m²

Buurt: stadskern

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruime, lichtrijke appartement van 89m² is gelegen in het centrum van Ninove met een mooi uitzicht op het shoppingscentrum Ninia en het centrum.

Het appartement bevindt zich op 5de verdieping en omvat een inkomhal, apart toilet, lichtrijke woonkamer (30m²), mooie open keuken met bergruimte (13m²), nachthal, badkamer met douche en 2 ruime slaapkamers (16m² en 12m²).

Dit appartement wordt verwarmd op aardgas en heeft een gunstige EPC waarde (C).

Tot slot beschikt dit gebouw over een lift en een lage maandelijkse last.

Pluspunten:

- + Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
- + Mogelijkheid tot aankopen van een grote garage!
- + Ruime leefruimte en slaapkamers
- + Volledig gerenoveerd naar hedendaagse normen

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.177,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 224 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191029-0002242339-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1594/00P2

Parking

Garage: 1