

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 675.000

Weverijstraat 52, 9300 Aalst

Ref. 2930052



Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 930m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze opbrengsteigendom, gelegen tussen de Weverijstraat en de Heilig Hartlaan is uitstekend gelegen en bestaat uit 3 eenheden.

- Het appartement (144m²) aan de Heilig Hartlaan omvat een inkom, living + eetplaats, keuken, aparte WC, berging, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer en een groot terras.

- Het commercieel gelijkvloers (520m²) heeft zijn hoofdinkom aan de zijde van de Weverijstraat en heeft nog een kleine inkom aan de zijde van de Heilig Hartlaan. Dit is momenteel ingericht als een kinderdagverblijf met een erkenning voor opvang van 40 kinderen.

- Het appartement (266m²) aan de Weverijstraat omvat een inkom, zéér ruime living + eetplaats, open keuken, nachthal, 2 badkamers, 4 slaapkamers en een ruim terras met bar.

Zéér interessante huuropbrengst mogelijk (+/- 50.000€/jaar).

Topinvestering, dus neem snel contact op met ons voor meer info via onze website www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 675.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 930,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging

Indeling

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 5

Toiletten: 6

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee