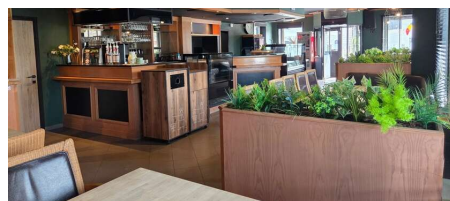


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 319.000

Jan de Coomanstraat 55, 9500 Geraardsbergen

Ref. 4950644



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 234m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 146m²

Buurt: nabij station

Omschrijving

TE KOOP – Handelspand met woonst op toplocatie in Zandbergen

Bent u op zoek naar een veelzijdig handelspand met woonst en tal van mogelijkheden? Dan is dit uitstekend gelegen eigendom in het mooie Zandbergen, tussen Ninove en Geraardsbergen.

Dit pand geniet een sterke lokale naamsbekendheid en werd jarenlang succesvol uitgebaat als taverne. Dankzij de strategische ligging, ruime oppervlakte en veelzijdige indeling biedt het tal van opportuniteiten voor horeca, handelsactiviteiten en een combinatie van wonen en werken.

Indeling handelsgedeelte

- Restaurantzaal met plaats voor ongeveer 45 personen
- Gezellig terras met capaciteit voor circa 45 personen
- Ingerichte keuken
- Afzonderlijke dames- en herentoiletten
- Volledig onderkelderd

Appartement

- Ruime en lichte leefruimte
- 3 volwaardige slaapkamers
- Badkamer voorzien van alle comfort

Troeven

- Recent vernieuwd dak en nieuwe Velux-dakramen
- Geen asbest aanwezig!
- Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Strategische ligging tussen Ninove en Geraardsbergen
- Ideaal voor horeca, handelszaak of gemengd gebruik
- Combinatie van wonen en werken onder één dak
- Tal van mogelijkheden dankzij de ruime bruikbare oppervlakte van 234 m²

Interesse in dit veelzijdige pand? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 718,00

Gebouw

Oppervlakte: 234,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 146,00 m²

Indeling

Keuken: 2.179,00 m², VS geïnstalleerd

Toiletten: 6

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20260617-0003895670-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D