Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 1.400

Marktstraat 46 B1, 1700 Dilbeek

Ref. 7846467









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 140m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 380kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

Vlakbij het centrum van Schepdaal bevindt zich dit prachtige appartement van 120m².

Het appartement bestaat uit een inkom + WC, een ruime leefruimte met open keuken, een nachthal, een berging, 3 slaapkamers,
een badkamer, privatief terras, autostaanplaats en een gemeenschappelijke tuin.
De gemeenschappelijke lasten zijn 50€.

Indien u een bezoek wenst, gelieve dit per mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 380 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002632054
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,17 m²
Eetkamer: 1.526,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0