Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Op aanvraag

1700 Dilbeek

Ref. 4170114









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

Succesvolle off-market verkoop! WSB-Immo verkocht dit pand zonder online publicatie aan vaste klanten, dankzij ons sterk netwerk en persoonlijke aanpak.

WSB-immo: Uitstekend onderhouden tweekamerappartement in residentie 'Itterbeekhof II' te Itterbeek, deelgemeente van Dilbeek!

Het appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat: Inkom, een living met eetplaats en open keuken en een schuifdeur met toegang tot het gezellig terras (11.51m²).

Verder beschikt het appartement nog over een nachthal, berging/technische ruimte, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer(nog af te werken).

Dit appartement geniet van een absolute topligging, in een rustige omgeving met belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels,cultuur en scholen in de directe nabijheid.

Extra troeven:
- Elektriciteit CONFROM de WET!
- Ruim terras
- Staanplaats inbegrepen in de prijs (t.w.w. 18 000 euro)
- Gelegen in een doodlopende straat

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 911,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 298 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260402-0003839253-RES-1
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 11,51 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 160D

Parking

Parkings buiten: 1