Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

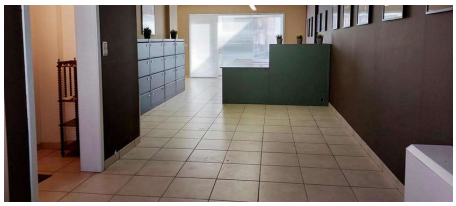
Verkocht

Brusselsesteenweg 55, 9400 Ninove

Ref. 4940055







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Buurt: stadskern

EPC: 386kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

WSB-immo: Appartement met 2 slaapkamers in het hartje van Ninove

Het appartement bevindt zich op de gelijkvloers, is een lichtrijk appartement en omvat een inkomhal, een ruime woonkamer met eetplaats, mogelijkheid om een keuken te plaatsen naar eigen smaak, nachthal, 1 Master Bedroom en een kinderkamer, badkamer, apart toilet en berging

Extra troeven:
- Goede ligging, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en belangrijke invalswegen naar Brussel, Gent, Halle ...
- Dubbele beglazing, PVC

Wenst u te wonen in een prachtig appartement grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!
Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 845,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200522-0002272154-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,50 m², niet geïnstalleerd
Nachthal: 9,25 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1238XP0002