Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Herenhuis

Verkocht

Griffiestraat 52, 1070 Anderlecht

Ref. 2107052





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 155m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 208kwh/m²/j
Type beglazing: akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wij zijn trots u dit prachtig herenhuis te kunnen voorstellen, waar u zich dankzij de hoge plafonds en de combinatie van authentieke en moderne elementen onmiddellijk thuis zult voelen. Op het gelijkvloers komen we in de lichtrijke leefruimte met living en eetplaats die uitgeven in een knappe en moderne open keuken, welke via een schuifraam verbinding geeft tot terras en tuin waar u dankzij de goede oriëntatie steeds van de zon kunt genieten. Op de eerste verdieping treffen we de master bedroom aan, met directe toegang tot dressing en luxueuze badkamer. De tweede verdieping omvat een slaapkamer met mezzanine en een ruime slaapkamer met lavabo. In de kelderverdieping treffen we nog een ruim bureau, een wasplaats en een kelder aan. Wenst u te wonen in een exclusieve woning met alle faciliteiten (scholen, winkels en openbaar vervoer) in zijn onmiddellijke nabijheid?? Contacteer ons dan snel via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09!

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.163,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.995,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.019,69

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 92 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 208 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 66586 kWh/jaar
EPC code: 20110726-0000005407-01-8
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 44
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 155,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Hal: 15,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m²
Nachthal: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Badkamer oppervlakte: 25,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 48,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/03/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster nummer: 16.143

Parking

Parkings binnen: Nee