

Te koop - Huis

Kasteelstraat 27, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 5349537



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²Grond opp.: 370m²

Buurt: stadsrand

EPC: 698kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

WSB-Immo biedt u deze prachtige te renoveren woning!

Deze gezinswoning is ligt aan de stadsrand van Aalst (Hofstade) en is zeer vlot bereikbaar via grote invalswegen, openbaar vervoer en meer!

Achter deze karaktervolle gevel schuilt er een inkomhal, lichte woonkamer, keuken, badkamer, ruime berging, kelder en een veranda met uitzicht op de zonnige tuin!

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, 2 ruime slaapkamers en een zolderverdieping met vaste trap en mogelijkheid tot inrichting van 2 extra kamers.

Verder vindt men er nog een ruime garage met plaats voor zeker 2 auto's!

Kortom een statige woning met veel potentieel en ongetwijfeld een te overwegen optie in UW toekomst!
Zeer goede prijs voor een leuke gezinswoning met veel mogelijkheden!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 622,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 9 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 698 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230412-0002863765-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskabel: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 370,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,40 m

Tuin: Ja (225,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 12,25 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,53 m²

Slaapkamer 2: 13,15 m²

Badkamer oppervlakte: 8,80 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: 14,77 m²

Kelder: 15,57 m²

Zolder: 36,33 m²

Technieken

Type verwarming: Gaskachels

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1050/00R5

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2