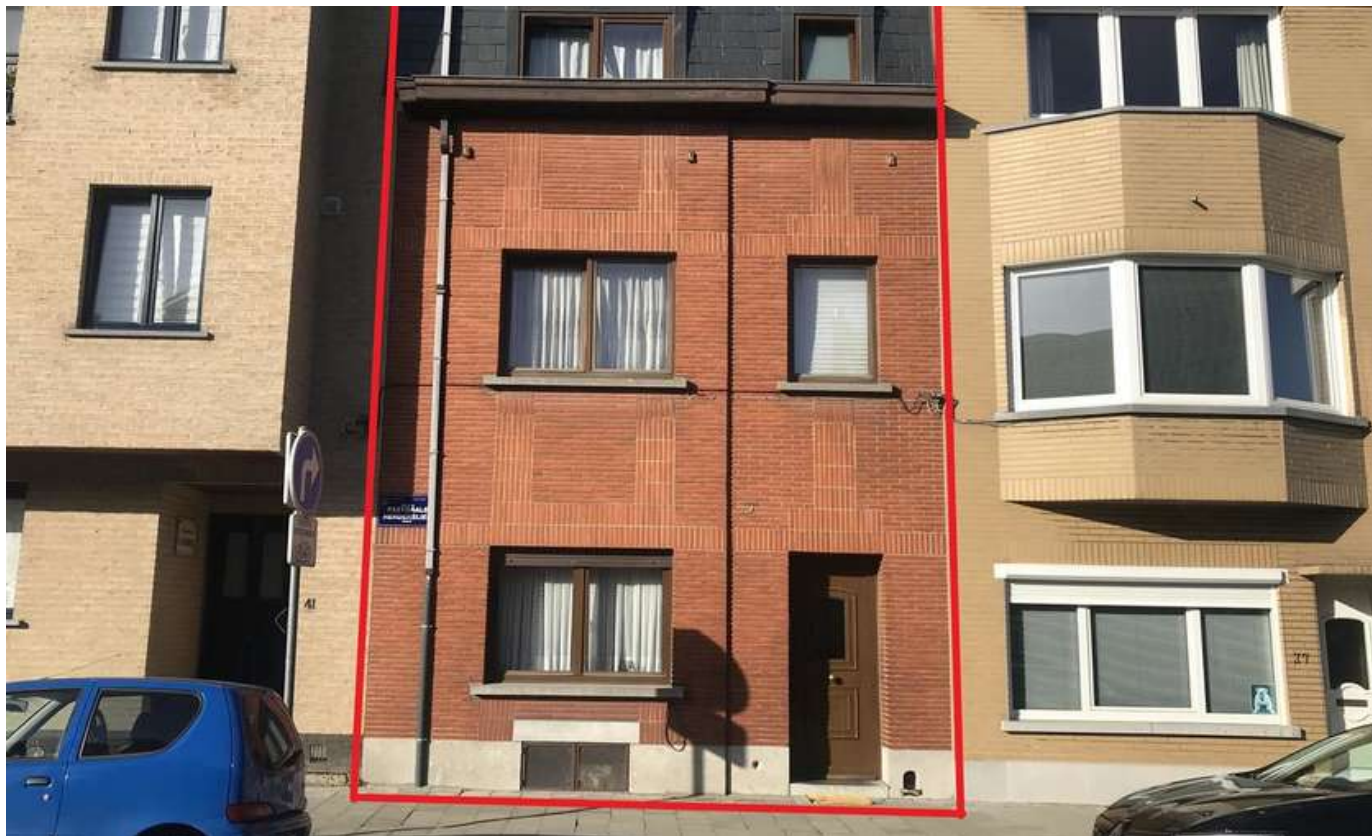


Te koop - Huis

Herdersliedstraat 39, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 2107037



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 175m²

Buurt: centraal

EPC: 203kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE!!! WSB-immo biedt u deze instapklare tweegevelwoning te Anderlecht aan.

De woning is goed gelegen in een rustige straat nabij winkels, scholen, en openbaar vervoer en zal u verrassen met de vele ruimtes en groot potentieel.

In de kelder verdieping staat een keuken, bureau en badkamer en heeft u toegang tot de stadskoer.

Het gelijkvloers omvat een ruime inkomhal, living + eetplaats, en een ingerichte keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 grote slaapkamers en een badkamer, en op de 2e verdieping treft u nog 3 slaapkamers aan.

De woning werd mooi gerenoveerd (dak werd reeds vernieuwd), beschikt over een nieuwe verwarmingsketel en is goed geïsoleerd met overal dubbel glas en PVC.

Een extra troef is zijn makkelijke verbinding met de Ring.

Twijfel niet en kom kijken!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of op onze website www.wsb-immo.be

Financieel

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.040,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1939

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 203 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 46366 kWh/jaar

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 40

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 250m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Hal: 7,50 m²

Woonkamer: 15,50 m²

Eetkamer: 13,50 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Slaapkamer 5: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 9,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: 15,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee