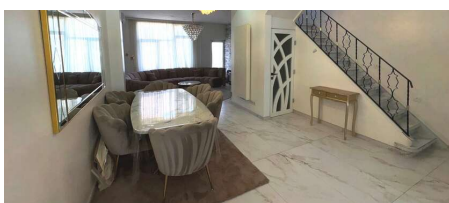


Te koop - Huis

Van Souststraat 267, 1070 Anderlecht

€ 565.000

Ref. 6762077



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 203m²

Buurt: woonkern

EPC: 224kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte voor het hele gezin én een vlotte verbinding? Deze charmante en volledig gerenoveerde 2-gevelwoning in Anderlecht combineert comfort, stijl en een praktische ligging.

Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers en twee moderne badkamers is er ruimte genoeg voor elk gezinslid. De open leefruimte met stijlvolle keuken vormt het hart van de woning – ideaal om samen te komen. Daarnaast is er een tweede gezellige living met keuken die rechtstreeks uitgaat op het terras, perfect voor zomerse etentjes of een rustig koffiemoment in je eigen stadstuin (onderhoudsvriendelijk, zonder gras).

De woning is bovendien uitgerust met een conforme elektriciteit en afgewerkt met oog voor detail. Gelegen in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer, en met de Ring op een boogscheut, woon je hier centraal én rustig.

Aarzel zeker niet en kom deze woning snel bezoeken voor het te laat is!
Meer info of een bezoek via www.wsb-immo.be

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 565.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.328,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 33,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 224 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250416-0000711423-01-5
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 44

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 19,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: 8,00 m²
Zolder: 22,00 m²

Technieken

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/03/2021
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 21302

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0