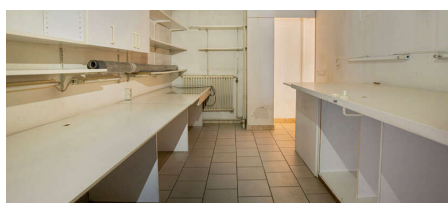
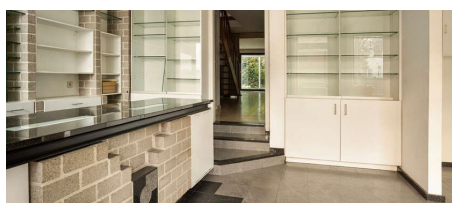
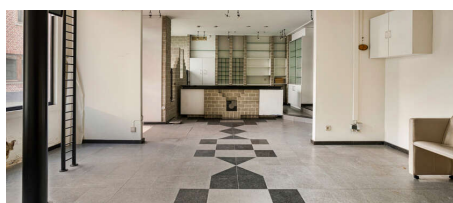


Te koop - Huis

Sint-Amandsesteenweg 18, 2880 Bornem

€ 430.000**Ref. 6271372**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 626m²
Buurt: handelsligging

EPC: 358kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een unieke combinatie van wonen en werken, of gewoon naar een ruime gezinswoning in het hartje van Bornem? Dan biedt deze woonst alles wat je zoekt!

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een veelzijdige ruimte die perfect geschikt is voor een winkel, kantoor, vrij beroep, of eenvoudig kan worden geïntegreerd in de woning, zodat het pand ook volledig als privéwoning kan worden gebruikt.

Achteraan vindt u een gezellige leefruimte met een prachtig zicht op de aangename tuin, welke een ideale plek is om te ontspannen. Op de eerste verdieping zijn er drie royale slaapkamers en een badkamer die voorzien is van zowel een ligbad als een aparte douche. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder, die nog volledig naar wens kan worden ingericht als extra kamers, een hobbyruimte of opslag.

Dit pand biedt vele mogelijkheden, maar heeft een renovatie nodig om het volledig te personaliseren en aan te passen aan moderne normen. Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer vlot bereikbaar.

Kom de eindeloze mogelijkheden snel ontdekken en maak snel een afspraak via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 430.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja (90,00 m²)

Ligging

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 100m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1924

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 9,00 m

Terrein

Grondoppervlakte: 626,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 22,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Nachthal: 22,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 24,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 10,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 23,00 m²

Zolder: 76,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 358 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 80324 kWh/jaar

EPC code: 0002660287

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 9999

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Nee