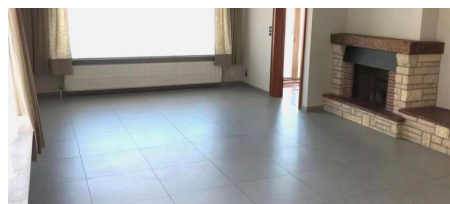
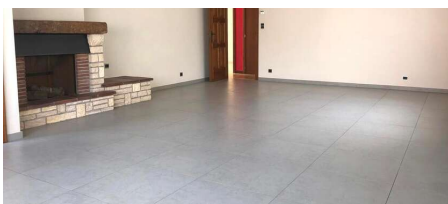


Te koop - Huis

Kalkenstraat 213, 9255 Buggenhout

Verkocht

Ref. 5379213



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 680m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 212kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze vrijstaande en energiezuinige woning op 6a80ca te Buggenhout.

De inkomhal met vestiaire geeft enerzijds toegang tot het bureel en anderzijds tot de ruime en lichtrijke living met open haard.

Verder treft men op het gelijkvloers nog een keuken, een badkamer en 2 slaapkamers aan.

Via een extra ruimte, welke bijvoorbeeld kan dienst doen als strijkkamer, kan men de trap nemen naar de derde slaapkamer voorzien van een doucheruimte.

Bovenop een oprit voor 4 wagens, is er ook een inbandige garage voor 2 wagens is ook aanwezig.

In de zuid-gerichte tuin is het heerlijk vertoeven van 's middags tot wanneer de zon ondergaat.

Extra troeven zijn:

- zolderruimte;
- regenwaterput met elektrische pomp;
- elektriciteit conform;
- goed geïsoleerd;
- hoog rendementsketel;
- volledig omheinde tuin.

Deze woning biedt verschillende mogelijkheden, dus kom deze parel snel bezoeken!!!

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.239,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (7,00 m²)

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 160,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 680,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,50 m², geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 36,50 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 212 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 49741 kWh/jaar
EPC code: 0002875884
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 9908
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche in bad
Badkamer 2 : 3,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 120,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2