

Te koop - Huis

Nachtegaalstraat 164, 1501

Buizen

Verkocht

Ref.

31501164



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 631m²

Buurt: rustig

EPC: 321kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze ruime open bebouwing, gelegen te Buizingen op 6a31ca.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal + gastentoilet, een enorme living, een zéér lichtrijke en ruime leefkeuken met toegang tot het terras en de tuin, een berging en een doucheruimte.

De eerste verdieping bestaat uit een hal, 3 slaapkamers en een badkamer met zowel bad als douche.

De tweede verdieping bevat 2 slaapkamers en een ruime hal, welke kan dienen als bureau. Tevens is er nog een kelder en in de tuin bevinden zich nog 2 tuinhuisen/bergruimtes.

Deze prachtige woonst zal snel verkocht zijn, dus aarzel niet en maak onmiddellijk een afspraak!!!

Voor meer info of een bezoek zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.079,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.995,00

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 250,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 631,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 47,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 28,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m²

Nachthal: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 10,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: 5,00 m²

Kelder: 52,00 m²

Zolder: 12,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 321 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002551087

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/10/2010

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee