

Te koop - Huis

Denderweg 1A, 9470 Denderleeuw

Verkocht**Ref. 494701A**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 106m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 323kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze instapklare starterswoning gelegen in het centrum van Denderleeuw. Deze woonst is ideaal voor starters en voor iedereen die weinig onderhoud wil en toch kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

In dit pand vindt zich op de gelijkvloerse verdieping: inkom, gezellige leefruimte die verbonden is met de eetplaats en keuken, toilet, doucheruimte en een koer.

Op de eerste verdieping bevindt er zich nog een traphal die enerzijds uitgaat op de 1ste ruime slaapkamer en anderzijds op een bureau/doorloop slaapkamer naar de zolder waar je meerdere kamers bij kunt maken!

Extra troeven:

Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels, scholen en nog veel meer!

Dak geïsoleerd

Pvc ramen dubbel beglazing

Centrale verwarming op aardgas!

Een koer om eens buiten te zitten met een prachtig zicht op de Dender

Gelegen in een doodlopende straat

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 297,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 297,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 323 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211013-0002476821-RES-5

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 106,00 m²

Tuin: Ja (9,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 11,81 m²

Eetkamer: 16,28 m²

Keuken: 11,77 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,32 m²

Slaapkamer 2: 13,11 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,42 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: 23,40 m²

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1333