

Te koop - Huis

Trapstraat 69, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 4947069



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²Grond opp.: 450m²

Buurt: nabij station

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze solide gezinswoning is opgebouwd uit een betonnen constructie met stevige draagvloeren en omvat een hal, vestiaire, apart toilet, bureau/ kamer (12m²), keuken, ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats met een prachtig uitzicht op de tuin.

1ste verdieping: nachthal, 4 slaapkamers, apart toilet, badkamer en een grote in te richten zolderruimte van maar liefst 47,88m².

De woning is ook voorzien van een kelder en ruime garage met 16 zonnepanelen.

Perfekte ligging voorzien van openbaar vervoer (trein, bus,...) , autostrade, belangrijke invalswegen, scholen, winkels en nog veel meer!

Zoekt u een woning met veel ruimte en lichtinval? Dan is deze prachtige eigendom zeker iets voor U. Voor een bezoek en meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.266,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.266,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220907-0002670263-Res-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 3m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja (279,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 50,50 m²

Keuken: 19,40 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 20,63 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 30,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 11,00 m²

Zolder: 47,88 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1583/00P

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3