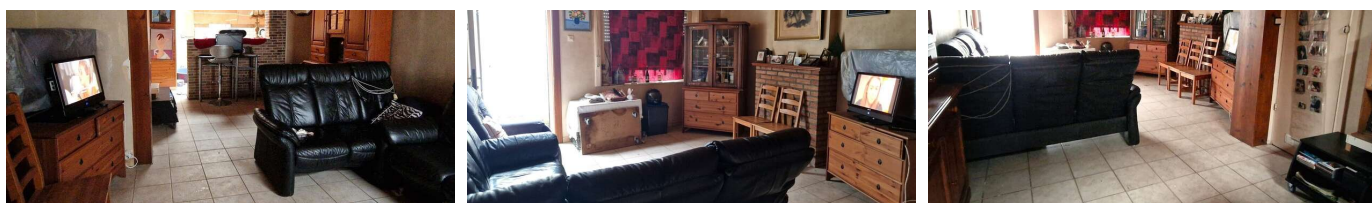


## Te koop - Huis

Zandplaatstraat 73, 9470 Denderleeuw

**€ 110.000**

**Ref. 4947073**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Grond opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 909kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

In de gemeente Denderleeuw vindt u deze te renoveren woning.

Dit pand bestaat uit: leefruimte, keuken (niet geïnstaleerd), toilet, badkamer en 2 slaapkamers.

Perfekte ligging voorzien van openbaar vervoer (trein, bus,...) , autostrade, belangrijke invalswegen, scholen, winkels en nog veel meer!

Dit gebouw wordt verwarmd door middel van decentrale verwarming op aardgas.

Een ideale uitdaging voor de betere doe-het-zelver!

Kom ontdekken welke opties dit uniek pand U nog te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 - 02 265 33 46 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

## Financieel

Prijs: € 110.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 193,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 193,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 909 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20231229-0003095237-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gaskachels

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 27,35 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,24 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,36 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,25 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1600/00L